Grójec, dnia 03 października 2025 roku

GK.6840.6.2024

**OGŁOSZENIE**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

Starosta Grójecki działając na podstawie z art. 11 ust. 1, art.37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i tryby przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 01 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001, miasto Grójec, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 3437/5, położonej w obrębie 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna – 140605\_4 Grójec – miasto, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu jest prowadzona księga wieczysta nr RA1G/00100764/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako użytek dr (drogi).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr ewidencyjny działki** | **Miejsce położenia nieruchomości (obręb)** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Termin i miejsce przetargu** | **Cena**  **wywoławcza (zł)** | **Wysokość wadium (zł) oraz termin wniesienia wadium** |
| 3437/5 | 0001 Grójec | 0,0343 ha | **17 listopada 2025 r.**  **godz. 12:00**  Starostwo Powiatowe w Grójcu,  ul. Józefa Piłsudskiego  Sala konferencyjna (I piętro) | 60 819,00 zł  (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych) | 10 000,00 zł  (słownie: dziesięć tysięcy złotych)  płatne do dnia **12 listopada 2025 roku** |

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część miasta Grójec, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu Nr XLVIII/368/14 z dnia 20.01.2014 r., działka o numerze ewidencyjnym 3437/5 położona jest częściowo na terenach dróg publicznych klasy lokalnej – 1 KDS – droga ekspresowa. Działka ma kształt czworokąta. Jest niezabudowana, porośnięta nasadzeniami ozdobnymi i drzewami, w pozostałej części porośnięta trawą. Leży na terenach z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, energetycznej, wodociągowej i gazowej: wymagają doprowadzenia. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nie toczą się wobec niej postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

* wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia wskazanego w tabeli na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki, której dotyczy przetarg,
* złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
* złożeniu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
* okazanie dowodu wpłaty wadium wraz podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
* okazanie dowodu tożsamości,
* w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
* w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
* w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

4. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5. Wpłacone wadium podlega:

* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
* zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

7. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

8. Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.

11. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości pok. 42 – tel. 48 665 11 53.

Z up. Starosty Grójeckiego

Adam Balcerowicz WICESTAROSTA